



«Тверждаю»
Глава Сарпинского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия(ахлачи)
Манджиев Б.А.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация Сарпинского РМО РК извещает о проведении аукциона в электронной форме (далее – аукцион), на право заключения договоров аренды земельных участков:

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Администрация Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, Сарпинский район, с. Садовое, ул. Ленина, д. 55 Телефон для справок: 8 (84741) 2-15-77 Адрес электронной почты: adminsrm@mail.ru . График работы: понедельник - четверг с 09:00 до 17:15, пятница с 9:00 до 17:00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13:00 до 14:00 по московскому времени.
2.	Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты решения	Администрация Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия решение принято постановлением Администрации Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от « <u>02</u> » <u>07</u> 2024 г. № <u>176</u> -п
3.	Дата, время, место и порядок проведения аукциона в электронной форме	09 августа 2024 года в 10:00 часов по московскому времени Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу https://www.rts-tender.ru/ в разделе «Имущество». Порядок аукциона в электронной форме определен в соответствии со ст.39.11,ст.39.12 с учетом особенностей ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации. Для участия в аукционе в электронной форме Претендент должен зарегистрироваться на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/ в соответствии с регламентом площадки. Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке ими была прекращена. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину «шага аукциона». Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает: а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после

представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило. аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Организатор аукциона в день проведения такого аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора такого аукциона, и его размещение в течение рабочего дня со дня подписания данного протокола на официальном сайте и на электронной площадке.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, цена договора аренды земельного участка определяется по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или наибольшую сумму за приобретение земельного участка в собственность.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения итогов на сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, официальном сайте ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной и письменной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды заключается между сторонами в соответствии с формой договора аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель (или единственный принявший участие в аукционе участник) обязан в течение 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка подписать указанный договор и представить уполномоченному органу.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет проект договора аренды земельного участка. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором аукциона размещает соответствующее извещение на сайтах <http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте Администрации Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия <https://sarpinskoermo.ru/>.

4. Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже

ООО «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

	земельного участка	Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iinfo@rts-tender.ru тел.: +7(499)653-77-00.
5.	Размещение информации об электронном аукционе	Официальный сайт Российской Федерации https://torgi.gov.ru/ ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ Официальный сайт Администрации Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия http://sarpinskoermo.ru
6.	Предмет аукциона в электронной форме	Лот №1 - государственная собственность, на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 08:08:010101:1142, общей площадью – 51 кв.м., участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Сарпинский район, с.Садовое, ул. Кирова, разрешенное использование: магазины. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку отражены в ст.37 Правил землепользования и застройки Садовского СМО РК утвержденных решением Собрания депутатов Сарпинского РМО РК №36/238 от 23.04.2018г., с ними можно ознакомиться на сайте Администрации Сарпинского РМО РК: https://sarpinskoermo.ru/smo/sadovskoe-smo/pzz/ . Земельный участок имеет возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технологического обеспечения: электрическим сетям, и к инженерным сетям газоснабжения и газораспределения, при наличии у арендатора соответствующих документов и подачи заявки на подключение в соответствии с действующим законодательством; Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.
7.	Начальная цена предмета аукциона, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, в размере 10%(десять процентов) от кадастровой стоимости земельного участка	Лот №1 – 5 829,90 руб.
8.	Шаг аукциона в электронной форме (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона)	Лот №1 - 174,90 руб.
9.	Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе	Для участия в аукционе в электронной форме заявитель, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, указанные в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных образов следующих документов: 1) Заявка на участие в Аукционе и прилагаемые к ней документы (далее – Заявка) подаются по форме, установленной Извещением о проведении Аукциона, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением установленных Извещением о проведении Аукциона документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, прикладывается документ, удостоверяющий его полномочия. Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке

		<p>(либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов.</p> <p>Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.</p>														
10.	Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p>Прием заявок с прилагаемыми к ним документам в аукционе в электронной форме осуществляется в электронной форме оператором электронной площадки круглосуточно, по адресу https://www.rts-tender.ru/ в Разделе «Имущество», начиная с 08 июля 2024 с 09:00 часов по московскому времени.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 05.08.2024 г. 17:00 час по московскому времени.</p>														
11.	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	07.08.2024 г. в 10:00 часов по московскому времени, по адресу: РФ, Республика Калмыкия, Сарпинский район, с. Садовое, ул. Ленина, д. 57 (Администрация Сарпинского РМО РК).														
12.	Размер (задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в электронной форме), порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размеры задатка: Лот №1 – 5 829,90 руб.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.</p> <table> <tr> <td>Получатель</td> <td>ООО «РТС-тендер»</td> </tr> <tr> <td>Наименование банка</td> <td>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счёт</td> <td>40702810512030016362</td> </tr> <tr> <td>Корр. счёт</td> <td>30101810445250000360</td> </tr> <tr> <td>БИК</td> <td>044525360</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>7710357167</td> </tr> <tr> <td>КПП</td> <td>773001001</td> </tr> </table> <p>Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p><i>ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка.</i></p> <p><i>Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i></p> <p>Заявители, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, согласно извещения о проведении аукциона в электронной форме.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся заявителями на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 2. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете заявителя. 3. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 4. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 5. При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него. <p>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются</p>	Получатель	ООО «РТС-тендер»	Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Расчетный счёт	40702810512030016362	Корр. счёт	30101810445250000360	БИК	044525360	ИНН	7710357167	КПП	773001001
Получатель	ООО «РТС-тендер»															
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»															
Расчетный счёт	40702810512030016362															
Корр. счёт	30101810445250000360															
БИК	044525360															
ИНН	7710357167															
КПП	773001001															

		<p>на счет такого участника на электронной торговой площадке.</p> <p>Оператор прекращает блокировку денежных средств(задатков): Заявителям, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</p> <p>Заявителям, отзывавшим заявку позднее даты окончания срока приема заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>Участникам аукциона, но не победившим в нем, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток Претендента должен поступить в срок до 17:00 часов по московскому времени 07 августа 2024 года (не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе).</p> <p>Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета электронной площадки Организатора аукциона.</p>
13.	Срок аренды земельных участков.	<p>Срок аренды земельных участков, предполагаемых для предоставления с аукциона в аренду, определенный в соответствии с пп. 9 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ:</p> <p>Лот №1 – 5 лет</p>
14.	Вознаграждение Оператора ЭП	<p>За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором электронной площадки взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора электронной площадки определяется в соответствии с регламентом электронной площадки на условиях разового оказания услуг. Оператором электронной площадки могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются на официальном сайте электронной площадке: https://www.rts-tender.ru/, раздел «Имущество» вкладка «Тарифы».</p>
15.	Заключительные положения	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>